



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 18 MAI 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102	PADONOU Richard	LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOUANSE AHLO			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats sommaires et pour les observations des conseils sur la mesure d'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les levés topographiques géoréférencés des parties .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Benoît			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour même motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : I les défendeurs et leur conseil absents et pour les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs et leur conseil absents et pour les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		CDP	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations des parties sur l'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4828	ADOSSO Antir	FAGBEMIRO Jules AGBO Marthe A. Sonawaffa			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt et communication des pièces de Me DOVONOU et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151	QUENUM Xavier	VIGAN Barthélemy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces et requête à Me Césaire SANVI et pour les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations et pièces de la mairie de Calavi.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations et pièces de la commune de Calavi .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0854	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE	TOGODO Hector FATOLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSSOU Vincent HOUNDODE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEOGO AFOUSATOU			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication et échange des pièces et pour les débats .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		CDP	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à l'exception de la convocation de Appolinaire MIGBE à la demande de Me BASSABI substitué par SIEBOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats et pour extraire William AKOWANOU .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÏMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me N4SOYENOU pour ses observations et pour être mis en délibéré .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sèmédéton	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Félix AGANMAN par voie d'huissier et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414		SENOU Marie LEBANIO Aboubakari			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces échangées.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINO CHEKPO PIERRE			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la consignation et pour le rapport .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0339	REPRESENTANT DE FEU HETCHILI VICTORIN	HETCHILI Justine HETCHILI Paul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Role d'attente : Role attente Motif : renvoi sur le rôle d'attente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette	KOUDANOU D. Blandine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation et pour le rapport .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la mairie .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		DEMANDE DE REVENDICATION DE PARCELLES	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Assogba YETON et Clément HOUNKPATIN , pour les observations de Me SOUKPON .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication du levé aux défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1214	GANGLO Lazare	FAKEYE Marie Alphonsine		Requête introductive d'instance	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces et requête à la mairie de Cotonou et pour ses observations .

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard